



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Анекс №1

към Договор № 17 от 12.02.2020 г.

Днес, ...22.07..... 2020г. в град Перник, на основание чл. 13, ал. 3 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение (ЗМДВИП) и във връзка с чл. 116, ал.1, т.3 от Закона за обществените поръчки и (ЗОП) се сключи анекс към договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект: „Реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в Община Перник“

Между:

1. **Община Перник**, с адрес: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ № 1А, ЕИК 000386751 представлявана от Станислав Владимиров - КМЕТ на Община Перник и Главен счетоводител на Община Перник- Евелина Димитрова наричани по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

2. **„МОНТАЖИ“ ЕАД** със седалище и адрес на управление : гр. София, п.к. 1797, р-н Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев“, №9, ЕИК:831629999, представлявано от Тихомир Димитров – Изпълнителен директор, наричан за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**

се сключи настоящият Анекс към Договор №17 от 12.02.2020 г. по предложение на Изпълнителя, страните се споразумяха за следното:

1. Срокът за изпълнение на СМР и авторски надзор, съгласно договора и посочен в Раздел IV „Срок на договора“ в чл. 5, ал. 1, т. 2 от Договора и се изменя по следният начин:
2. Изпълнението на СМР и авторски надзор е уговорено да бъде в срок от 60 (шестдесет) календарни дни. Поради настъпилата кризисна ситуация по инициатива на Изпълнителя, страните постигнаха съгласие срокът за изпълнение на СМР и авторски надзор да бъде удължен с 60 (шестдесет) дни. Така срокът за СМР и авторски надзор се променя от 60 (шестдесет) на **120 (сто и двадесет) календарни дни**. Останалите разпоредби на договора остават непроменени.

Анекса е неразделна част от Договор № 17 от 12.02.2020 г.

Анекса влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият Анекс се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра, 3 (три) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖ

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК

ЕВЕЛИНА ДИМИТРОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

Я:

ТИХОМИР ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„МОНТАЖИ“ ЕАД

Днес 12.02.2020г. между,

1. Община Перник със седалище и адрес на управление: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ №1А с БУЛСТАТ: 000386751, представлявана от Станислав Владимиров, в качеството си на Кмет на община Перник и Евелина Димитрова - Главен счетоводител в Общинска администрация - Перник, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2 „МОНТАЖИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. София п.к. 1797 район р-н Изгрев ул. „Лъчезар Станчев“ №9, вписано в Търговският регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 831629999, представлявано от Тихомир Димитров – Изпълнителен директор, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

ПРЕАМБЮЛ

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор са възникнали изключителни обстоятелства по смисъла на § 2, т. 17 от ДР на Закона за обществените поръчки (ЗОП), поради което е необходимо неотложно възлагане на поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е избрал **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез процедура на договаряне без предварително обявление с предмет - предмета на настоящия договор. Обществената поръчка е проведена в съответствие с нормите на Закона за обществени поръчки и приложимите нормативни актове. За вида на проведената обществена поръчка е публикувано Становище за осъществен контрол по чл. 233 от ЗОП, одобрено от Изпълнителният директор на АОП.

На основание чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение №1 от 21.01.2020г. на Кмета на община Перник, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключиха настоящия договор за следното:

І. ДЕФИНИЦИИ

Чл. 1. Освен, ако контекстът не изисква друго, думите и изразите, изброени в този чл. 1 по азбучен ред и изписани в Договора с главна буква, имат следното значение:

1. „Археологически обекти“ са всички движими и недвижими материални следи от човешка дейност от минали епохи, намиращи се в земните пластове, на тяхната повърхност, на сушата и под вода, за които източници на информация са теренните проучвания - Закон за културното наследство (обн. ДВ, бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г.);

2. „Акт за междинно плащане“ - В рамките на 14 дни от получаването на отчетните документи, Консултантът издава до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Акт за междинно плащане, посочващ сумата, която Консултантът безпристрастно определя като дължима, който Акт е основание за плащане. Сумата от междинните плащания не може да надвишава 80% от стойността на Договора.

3. „Акт за окончателно плащане“ - В рамките на 14 дни от получаването на отчетните документи, Консултантът издава до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Акт за окончателно плащане, посочващ сумата, която е дължима като крайна, с отразени всички платени до момента суми от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, разлики и неустойки (ако има такива).

4. „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ означава Община Перник, представлявана от Кмета на общината;

5. „Гаранция за изпълнение на договора“ означава паричен депозит по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или безусловна неотменима банкова гаранция или застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с която Изпълнителят обезпечава изпълнението на задълженията си по този Договор. Ако условията на гаранцията определят точно нейната дата на изтичане и ако Договорът не е изпълнен на датата, която е 28 дни преди датата на изтичане, то тогава Изпълнителят трябва да удължи валидността на гаранцията докато Договорът бъде изпълнен.

6. „Гаранционни задължения“ означава, което и да е задължение за отстраняване на Дефект в съответния Гаранционен срок;

7. „Гаранционен срок“ означава съответния общ гаранционен период за изпълнените СМР на Строежа, вкл. съоръжения, съгласно договора;

8. „График за изпълнение “ означава линеен календарен график, който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предложил и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е приел, и който съдържа описание на последователността и времевата продължителност на всички дейности, попадащи в обхвата на проектирането и Строително-монтажните работи за цялостното завършване на строежа, предвидени в предмета на Договора;

9. „Ден на достъп” означава датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения) (“Наредба № 3”) за откриване на Строителната площадка, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка;

10. „Дата на приключване” означава датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения) (“Наредба № 3”);

11. „Дейности по Договора” означава дейностите по чл. 4 ал. 2 от този Договор;

12. „Дефект” означава проявен в съответния Гаранционен срок Недостатък или установено в съответния Гаранционен срок отклонение от изискваните се с Техническите спецификации качества на изпълнените СМР на Строежа, вкл. съоръжения, свързани с безопасната експлоатация;

13. „Договор” означава настоящия договор, вкл. преамбюла и приложенията, както и приетата от Възложителя оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на обществената поръчка;

14. „Доставчик” означава лицето, с което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за доставката на стоки и материали за влагане в изпълнението на Строежа в суров или преработен вид или произведени при заводски условия;

15. „Екзекутивна документация” е документация, която се изготвя след датата на Съществено завършване, съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените СМР, включително отразява несъществените отклонения от съгласуваните проекти;

16. „Етап” означава част от Строежа, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да изпълни при условията на Съществено завършване съгласно предвидения в Графика за изпълнение на СМР междинен срок;

17. „Екип” означава лицата, които извършват проектирането и техническото ръководство на Строежа (ръководни служители);

18. „Забава” е несвоевременното изпълнение на СМР или които и да са др. работи и/или задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предвидения График за изпълнение на дейностите, или изпълнение, което е направено извън, който и да е законово- регламентиран и/или договорно- установен срок;

19. „Законови разпоредби” означават Конституцията на Република България, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, Регламентите на Европейския съюз, който и да е закон, наредба, правилник, правило, инструкция или заповед, направени въз основа на закон или директива с правно действие на територията на Република България, които засягат Проектната документация или СМР или изпълнението, на което и да е задължение по този Договор;

20. „Закон за обществените поръчки” (ЗОП) е законът, обнародван в ДВ, бр. 13 от 2016 г., с последващите му изменения и допълнения;

21. „Закон за културното наследство” (обн. ДВ, бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) с последващите му изменения и допълнения;

22. „ЗУТ” означава Законът за устройство на територията, (обн. ДВ, бр. 1 от 2001 г., с последващите му изменения и допълнения);

23. „Известие за дефект” означава писмено съобщение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявено в Гаранционните срокове несъответствие;

24. „Измама” е всяко умишлено действие и бездействие, което накърнява финансовите интереси на Република България, и се състои в:

а) по отношение на разходите - всяко умишлено действие или бездействие, свързано с:

аа) използването или представянето на неверни, неправилни или непълни отчети или документи, в резултат на което неправилно са присвоени или задържани средства от националния бюджет;

бб) неразкриване на информация в нарушение на конкретно задължение, със същия ефект;

вв) неправомерното използване на такива средства за цели, различни целите, за които са отпуснати;

б) по отношение на приходите - всяко умишлено действие или бездействие, свързано с:

аа) използването или предоставянето на неверни, неправилни или непълни отчети или документи, в резултат на което незаконно са намалени ресурсите на националния бюджет;

бб) неразкриване на информация в нарушение на конкретно задължение със същия ефект;

вв) неправомерно използване на законно получена полза със същия ефект.

25. „Количествено-стойностна сметка” означава сметка от изработения „технически” проект, обобщаваща предвидените количества и видове Строително - монтажни работи (СМР),

съответстващите им фиксирани единични цени и окончателните стойности за даден вид СМР до окончателното завършване и предаване на Строежа;

26. „Консултант“ означава лицето, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е сключил договор за консултантски услуги за оценка на съответствието на проекта и упражняване на строителен надзор, включително на координатор по безопасност и здраве, за които е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 166, ал. 1 от ЗУТ;

27. „Лошо изпълнение“ е налице, когато Страна по Договора е изпълнила задължението си неточно и/или несъответно на дължимото по отношение на качеството, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.

28. „Междинно плащане“ означава плащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на част от Цената за изпълнение на договора, представляваща (а) стойността на действително изпълнените за съответния период количества и видове работи по стойности, определени в съответствие с количествено-стойностната сметка от проекта.;

29. „Начало на строителството“ означава датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за определяне на строителна линия и ниво;

30. „Недостатък“ е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в (а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с Договора, включително като резултат от влагане в Строежа на Строителни продукти с по-лошо от договореното качество; (б) изпълнение със съществени отклонения от издадените строителни книжа; (в) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

31. „Неизпълнение“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е което и да е негово или на неговите служители, работници, представители, съконтрагенти, агенти и/или подизпълнители виновно действие или бездействие, извършено в нарушение на клаузите на този Договор или приложимите Законови разпоредби;

32. „Нередност“ е всяко нарушение на разпоредба на общностното и/или националното законодателства, произтичащо от действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, като отчете неоправдан разход;

33. „Неточно изпълнение“ означава всяко неизпълнение, различно от дължимото по Договора или Законовите разпоредби, вкл. забавено, лошо, пълно или частично изпълнение;

34. „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелствата, възникнали след сключването на Договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;

35. „Оборудване (технически капацитет)“ означава строителните машини, производственото оборудване и съоръженията, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигури и поддържа за изграждането и до завършването на Строежа;

36. „Обществена/та поръчка“ означава проведената при условията и по реда на ЗОП процедура за възлагане на Договора;

37. „Окончателно завършване“ на СМР означава приключването на работите, за което е съставен Протокол обр. 16 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г., позволяващ издаването на Разрешение за ползване;

38. „Отчетни документи“ всички актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г., подробни количествени сметки, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали, приемо-предавателни и констативни протоколи съставяни по време на изпълнени на Договора;

39. „План за безопасност и здраве“ е планът за безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) с последващите изменения и допълнения;

40. „Предмет на обществената поръчка“ означава изпълнението на: инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект: „Реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в община Перник“.

41. „Проектант“ е част от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е изработил инвестиционния технически проект и осъществява авторски надзор в съответствие със сключения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договор.;

42. „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“ означава протокола, регламентиран в чл. 54, ал.1 от този Договор;

43. „Пълно неизпълнение“ е налице, когато задължена Страна по договора не е изпълнила нищо от конкретно задължение по Договора в определения за това срок, или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да не върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата

Страна по Договора,

44. „Протокол за установяване на реално изпълнени СМР” означава протокол за извършената работа по количество, качество и стойност за определен период, който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя за проверка и съгласуване от КОНСУЛТАНТА и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

45. „Системно неизпълнение” е налице, когато за едно и също задължение по Договора е констатирано неточно изпълнение три или повече пъти, независимо от срока между отделните неизпълнения;

46. „Строителна площадка” означава територията, върху която ще се изгради Строежа, както и терените, необходими за подготовката и изпълнението на СМР;

47. „Строителни и монтажни работи (СМР)” означава дейностите, които следва да се извършат съгласно клаузите на този Договор за изпълнението на Строежа.

48. „Строителни продукти” са продуктите, които се влагат в Строежа: строителни материали, включително асфалтови смеси и бетони, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.;

49. „Страни” означава колективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор;

50. „Страна” означава както ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, така и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по този Договор;

51. „Строеж” означава обект: „Реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в община Перник“, който (а) представлява резултатът от извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР и други работи, и който (б) след въвеждането му в експлоатация е достатъчен сам по себе си да изпълнява икономическа или техническа функция;

52. „Съществено завършване” на СМР означава приключването на тези работи, позволяващо предаването на Строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Констативен Акт, обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;

53. „Съществено неизпълнение” е неточното изпълнение на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 10 % (десет процента) от Цената за изпълнение на Договора;

54. „Техническа инфраструктура” е система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност;

55. „Технически паспорт” е документ, който включва техническите характеристики на елементите на строежа, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3 от Закона за устройство на територията, инструкции за експлоатация, обслужване, обследване, поддържане и ремонт и отразява всички извършени строителни и монтажни работи след въвеждането на строежа в експлоатация;

56. „Технически спецификации” са технически предписания за изпълнение на проекта. Тези предписания включват правилата за проектиране, изпитване, строителен надзор и условия за приемане на строителните и монтажните работи, методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, свързани с изграждането на Строежа. Техническата спецификация е приложение към Договора;

57. „Работно проектиране” е проектирането, извършвано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на поръчката.

58. „Финансов риск” е риск, който се проявява поотделно или съчетано в следните разновидности:

- а) валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс;
- б) лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент;
- в) пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

59. „Форсмажорно обстоятелство” („Непреодолима сила”) означава непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, при полагане на дължимата грижа, не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати съответно ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е могъл да предвиди и предотврати и не зависи от волята на страните като: непредвидим недостиг в наличността от персонал или стоки и материали, предизвикан от епидемия или действия на правителството, земетресение, пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго, свлачища, откриването на археологически находки и др.;

60. „Цена за изпълнение на Договора” означава сумата по чл. 7, ал.1 от този Договор, която следва да се плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на изпълнение и приключване на Договора;

61. „Частично изпълнение” е налице, когато Страна по Договора е изпълнила само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на другата Страна или поради естеството на задължението частичното неизпълнение се приравнява на

пълно изпълнение или лошо изпълнение.

II. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. С този Договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този чл. 2 е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. ще уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
3. сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
4. условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Кмета на община Перник притежава законови правомощия за подписване на Договора;
6. не е налице Конфликт на интереси на лица, заемащи ръководна длъжност, или служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са взели участие в подготовката и провеждането и ще участват в изпълнението на Обществената поръчка.

Чл. 3. С този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този чл. 3 е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. е валидно и надлежно учредено и действашо юридическо лице според законодателството на Република България. За удостоверяване на същото, при подписване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, издадени от съответните компетентните органи:
 - а) копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. лицето (лицата), подписало този договор, има съответните законови правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с документите по чл.3, т.1, б „а“.
4. със сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява изпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора.
5. не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора.
6. е получил информация за Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Строежа на обществената поръчка, както и оглед на Строителната площадка, върху която ще се изгради Строежа и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно информацията за тях;
7. ще извърши изпълнението на Строежа при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да изпълни проектирането, Строежа и авторския надзор на обект: Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) на обект: „Реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в община Перник“, както и всички други дейности описани в Техническата спецификация на поръчката, която е неразделна част от настоящия договор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изпълнението на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- а). Извършване на необходимите проучвателни работи и изготвяне на проект, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в техническа спецификация и изискванията на действащите

към момента нормативни документи. С изготвянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на проекта се съставя Количествено-стойностна сметка (КСС), която се одобрява от КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с утвърждаването на проекта се остойностява за отделните видове работи, като общата стойност не може да надвишава Цената за изпълнение на договора.

б). Извършване на всички съгласувания с експлоатационните дружества и администрации, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка;

в). Изпълнение на задълженията си като проектант, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство (Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ, включително осъществяване на авторски надзор по реда на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството на обекта;

г). Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, включително и по време на извършване на строителството;

д). Поемане на отговорност за качеството на проекта по време на изпълнение на строителството;

е). Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проект за строежа, в съответствие с Обяснителната записка, Графика за изпълнение на строежа, предписанията и заповедите в Заповедната книга;

ж). Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и проекта строителни продукти;

з). Производство и/или доставка на строителни детайли/елементи и влагането им в строежа;

й). По време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи, предмет на поръчката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да комплектува строителните книжа и да ги предаде на гл.архитект на община Перник съгласно чл.148, ал.6 от ЗУТ.

к). Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство;

л). Съставяне на строителни книжа и изготвяне на ексекүтивна документация;

м). Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

н). Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

о). Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през минималните гаранционни срокове за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, определени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ;

п). Всички останали Дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на обществената поръчка и Гаранционното поддържане на Строежа.

(3) При проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него; както и всички други действащи нормативни актове, приложими към дейностите, предмет на този договор.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Сроктът за изпълнение на дейностите по Договора възлиза на 80 (осемдесет) календарни дни, започва да тече от момента на писменото уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стартиране на дейностите по договора и е до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г., както следва:

1. Срокт за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ (проектиране): 20 (двадесет) календарни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на всички необходими документи за целите на

проектирането;

2. Срок за изпълнение на СМР: 60 (шестдесет) календарни дни от датата на откриване на строителната площадка с Акт обр. 2а до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Акт обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. без забележки;

(2) Срокът на Договора спира да тече за период, необходим за съгласуване и одобряване на техническите проекти, както и за времето необходимо за отстраняване на допуснати пропуски и непълноти в работните проекти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до подписването на протокол Акт обр. 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. , както и при спиране на строителството по чл. 75, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при Форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на Строежа, както и в предвидените в чл.116 от ЗОП случаи.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отправи искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез Консултанта за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 3 /три/ календарни дни от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си за уведомяване по чл. 73, ал.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след получаване на мнението на Консултанта, има една от следните възможности:

1. да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2 или

2. да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 78, т. 2 от Договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство.

(4) В случаите по ал. 3, т. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на Договора, като времето, с което се удължава е съобразно времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(5) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 /шестдесет/ дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също има право да прекрати Договора съгласно чл. 78, т.2 от Договора.

V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл. 7. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е в размер на 3 047 301 (три милиона четиридесет и седем хиляди триста и един) лева без включен ДДС и в размер на 3 656 761.20 (три милиона шестстотин петдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и един лева и двадесет стотинки) лева с включен ДДС, разпределени, както следва:

1. Цена за изготвяне на технически проект за реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в община Перник изпълнението – 70 000 (седемдесет хиляди) лева без ДДС, и 84 000 (осемдесет и четири хиляди) лева с ДДС.

2. Цена за СМР на реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в община Перник – 2 970 218 (два милиона деветстотин и седемдесет хиляда двеста и осемнадесет) лева без ДДС, и 3 564 261.60 (три милиона петстотин шестдесет и четири хиляди двеста шестдесет и един лева и шестдесет стотинки) лева с ДДС.

3. Цена за Авторски надзор- 7 083 (седем хиляди осемдесет и три) лева без ДДС и 8 499.60 (осем хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) лева с ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на Договора.

(3) В Цената по ал.1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите по договора, като:

1. разходите за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ (проектиране);
2. разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на професионалната си отговорност, гаранции, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе;

3. разходите за покупка на влаганите строителни продукти, доставката и монтажа им;

4. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(4) Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка към техническият проект са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, и др., освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

(5) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено - стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, заплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(7) Изпълнените количества СМР се изплащат по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

Чл. 8. По настоящият договор не се дължи аванс.

Чл. 9. Междинните плащания се извършват както следва:

(1) Първото междинно плащане и всяко следващо междинно плащане се извършва при реализиране на поне 10 (десет) на сто от Цената за изпълнение на Договора без ДДС.

(2) Сумата на всяко междинно плащане се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 (петнадесет) календарни дни от представянето от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Акт за Междинно Плащане, посочващ сумата, която Консултантът безпристрастно определя като дължима, оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на следните документи:

1. за Техническият проект (проектиране) - приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (без забележки) и издадено Разрешение за строеж и

2. за реконструкция на главен клон II от водоснабдителната мрежа в община Перник (изпълнени СМР):

- Протокол за установяване на реално изпълнени СМР с подробни количествено стойностните сметки, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверен и подписан от КОНСУЛТАНТА и одобрен от упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице. Протокола се изготвя съгласно количествено-стойностните сметки от одобрения технически проект;

- Актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- Сертификати и декларации за съответствие на вложените материали. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с «Вярно с оригинала» от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписват и подпечатват от Консултанта .

3. за упражнен авторски надзор - протоколи за установяване на вложеното време и хонорар сметки за заплащане на възнаграждение за извършване на авторски надзор (по образци), подписани от проектант, Консултант и от упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице.

Чл.10. (1) Окончателно плащане: окончателно плащане за оставащата сума от общата предложена цена за изпълнение на Договора в лева без ДДС, платимо в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) и отстраняване на забележките по него, в случай че са налице такива и Акт за Окончателно Плащане, посочващ сумата, която е дължима като крайна, с отразени всички платени до момента суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разлики и неустойки (ако има такива).

(2) Сумата от междинните плащания не може да надвишава 80% от стойността на Договора.

VI. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам осигурява Оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разполага с екипа от лица необходими за качествено и срочно изпълнение предмета на договора.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 13. За извършване на Дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да наема Подизпълнителите в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 15. (1) Строителните продукти, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е купил за извършване на СМР и които са описани в Количествено-стойностната сметка към проекта, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал. 1 се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до тяхното актуване.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Графика за изпълнение на СМР.

Чл. 17.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва и влага в строителството строителни продукти по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническата спецификация и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби;

(2) Строителните продукти, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и, че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на Консултанта надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със съответните норми и стандартите.

(2) Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от Консултанта, ще се счита за неизпълнение на договора.

X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл. 20. Периодът от подписването на Договора до момента на писменото уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стартиране на дейностите по договора не е част от срока по чл. 5 от настоящия Договор.

Чл. 21. В деня на съставяне на Протокол обр. 2а, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да въведе ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е издал Разрешение за строеж за Строежа.

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез Консултанта, както и самият Консултант имат право да дават мотивирани писмени указания, предписания, инструкции и/или заповеди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

(2) Указанията по предходната алинея се отразяват в заповедната книга на обекта.

Чл. 23 Регулярно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, Консултантът и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще провеждат

координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.

XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 24. (1) Консултантът осъществява функции по строителен надзор и представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като осъществява дейности в процеса на строителството и Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при упълномощаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Консултантът има право на достъп до Строителната площадка и Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултантът до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще осигури постоянното присъствие на Ръководител обект на Строителната площадка.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на Консултантът, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на Строежа съобразно изискванията по Договора и Законите разпоредби, вкл., но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;
2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
4. недопускане на увреждане на трети лица вследствие на изпълнението на Строежа;
5. годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;
6. изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. промяна в методите за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случаите по чл. 41, ал. 1 от този Договор;
8. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на чл. 49, ал. 2.
9. отстраняване от Строителната площадка или Строежа, на което и да е лице, което е в трудово-правни или други отношения с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл. 27. Консултантът координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР.

Чл. 28. (1) Независимо от задълженията на Консултантът към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.

(2) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на Консултантът, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

Чл. 29. (1) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от Кмета на община Перник и/или упълномощени от него лица, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ са писмено уведомени. При изпълнение на дейностите по този Раздел XI като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор действа и Консултантът.

(2) Екипа за управление на проекта на Възложителя уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за дадените пълномощия и ограничения на ръководителя на екипа.

XII. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл. 30. При изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство и проектиране през целия период на изпълнението на Строежа;

3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик;

5. организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

6. осигурява и поддържа цялостно наблюдение и-охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

7. съгласува всички налагащи се промени в методите на изпълнение по време на изпълнение на Строежа с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА;

8. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

9. започва изпълнението на следващия по графика вид работа, само след като изпълнените предходещи видове работи са приети по съответния ред;

10. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в цените, съгласно раздел V от настоящия Договор;

11. влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от Консултанта;

12. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от тази отговорност;

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, съдържащи се в докладите от проверки на място;

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудова злополука е причинена от Форсмажорно обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

Чл. 34. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

(2) При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;
2. подзаконови нормативни актове;
3. договора;
4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
5. стандарти и технически одобрения;
6. Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в строежа строителни продукти.

Чл. 35. (1) СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било

работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, които са били предварително обозначени, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл. 37. (1) При разкриване на археологически находки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и/или Консултанта;

2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

(3) Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл. 38. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации.

Чл. 39.(1) В случаите по чл.36, чл. 37, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно нареждането, Страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

(3) За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(4) Едновременно със съставянето на акта по ал. 1, Страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи ;

2. посочват срока, през който работата е била спряна и

3. обосновават необходимостта от удължаване на Междинните срокове от Графика за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Акт обр. 15 (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Срокът за удължаване се обосновава като се отчете изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл. 40. (1) За периода на временното преустановяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл. 41. (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Графика за изпълнение, то тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или Консултантът по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1. предупреждават ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и изискват от него да се поправи и да ускори работата;

2. ако след като са го предупредили ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ продължава да е в забава от междинните срокове по Графика и има сериозни основания, че няма да спази срока на приключване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез Консултанта може да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да представи доклад, описващ методите, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СМР в рамките на междинните срокове по Графика за изпълнение на СМР или до датата на подписване на Акт обр. 15.

(2) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или Консултантът не одобрят доклада ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или Консултантът, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да даде друго нареждане, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да възприеме тези ревизирани методи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на предложените и одобрени методи по ал. 1 и 2 от този член за ускоряване на СМР.

(4) Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, съгласно чл. 78, ал. 1, т.1.

Чл. 42. (1) При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във подходящ вид.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалния им вид всички временни пътища ползвани при изпълнение на Договора.

XIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 43. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез КОНСУЛТАНТА междинен доклад за хода на изпълнение на договора на всеки тридесет дни от изпълнението на договора. Докладът съдържа информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

(2) Докладите по ал. 1 ще бъдат подготвяни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез КОНСУЛТАНТА и по строителството в две копия.

(3) Всеки доклад трябва да включва:

1. диаграми, подробни описания на напредъка, документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доставка, изработка, доставка до площадката, строителство, монтаж и проби;
2. снимки, показващи състоянието на изработката и напредъка на площадката.

XIV. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл. 44. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не иска да изпълни предписание или заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(4) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ писмено не отмени предписанието или заповедта си, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

XV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 45. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването, от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение

на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 78, ал. 1, т. 1 или т. 2 от този Договор.

Чл. 46. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:

1. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
2. други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;
3. протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;
4. протоколи от проверки извършвани от органите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от КОНСУЛТАНТА при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на КОНСУЛТАНТА с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В случай на технически спор между страните относно качеството на извършените СМР или на вложените Строителни продукти, страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на строителни продукти, избрано от страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за Страните.

Чл. 47. По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;
2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 48. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ проверява извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Протокол за установяване на реално изпълнените работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на Скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 49. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на влаганите Строителни продукти, спазването на Графика за изпълнение на СМР и др.

XVI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

Чл. 50. След изпълнението на Строежа до степен на Съществено завършване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви ексекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице.

Чл. 51. (1) Ако е налице Съществено завършване на СМР от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си да предаде Строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) След получаване на уведомлението по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.

(3) След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя

Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал.1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 52. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал Съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по чл. 51, ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативен акт обр. 15.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си за предаване на работите.

Чл. 53. (1) В 14-дневен срок след съставянето на Констативен акт обр. 15, КОНСУЛТАНТЪТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад за извършените СМР.

(2) След получаване на окончателния доклад по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 3, като осигури разходите по нея.

Чл. 54. (1) При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото Разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената екзекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството Държавната приемателна комисия съставя Протокол Акт обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) Въз основа на Протокол Акт обр. 16 ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

XVII. ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 55. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да му представи правила за допускане до Строителната площадка на представители на средствата за масово осведомяване.

Чл. 56. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка със Строежа, информационните материали и др., които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ планира да разпространява и използва.

Чл. 57. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да постави на Строежа информационни табели, съдържащи пълна информация за изпълняваните СМР, в съответствие с чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

XVIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 58. При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение на договора в размер на представляващи 2 (две на сто) от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция или застрахователна полица в полза на Възложителя.

Чл. 59. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на безусловна и неотменима застраховка, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след съгласуване с последния.

(2) Срокът на валидност на застраховката по ал. 1 е 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по договора;

Чл. 60. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

Чл. 61. При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 62. В случай, че банката или застрахователя, издали Гаранцията за изпълнение на договора или застраховката, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност / свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна

заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 63. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

XIX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 64. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е завършил СМР до степен на Съществено завършване до Датата на приключване, както и когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ КОНСУЛТАНТА или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,1% на ден от Цената за изпълнение на Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 5% (пет) от Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 65. В случай, че при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, възникнат аварии от действия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, тези аварии се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл. 66. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл. 64 неустойки от Цената за изпълнение на Договора, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Актове за плащане и др.), дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

XX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 67. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) За времетраенето на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл. 68. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7- дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

XXI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ

Чл. 69. (1) Гаранционните срокове са съгласно Наредбата уреждаща минимални гаранционни срокове и започват да текат от датата на получаване на Разрешението за ползване на Строежа.

(2) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

(3) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Форсмажорно обстоятелство.

Чл. 70. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.

Чл. 71. (1) В случай, че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по- късно от 14 (четирнадесет) дни след изтичане на срока, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Известие за Дефект, което съдържа разумен срок за отстраняване на Дефекта.

(2) В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира писмено Възложителя за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка, която покрива направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за отстраняването на Дефекта.

(4) В случай, на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

XXII. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ

Чл. 72. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за срок от пет години.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи, съгласно действащото законодателство да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XXIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 73. (1) При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в най- кратък срок, но не по-късно от 3 (три) календарни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 74. (1) От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

(2) Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

Чл. 75. (1) Страните могат да изменят този Договор по изключение:

1. когато в резултат на Форсмажорно обстоятелство се налага промяна на междинните срокове от Графика за изпълнение на СМР и/или на крайния срок за изпълнение на договора по чл. 5, освен ако Страните са преценили, че Договорът следва да се прекрати поради липса на интерес от изпълнение на задълженията по него в случай, че СМР е преустановено за период, по-голям от 60 (шестдесет) дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство;

2. при непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на договора, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението на договорените условия.

3. при намаляване на Цената за изпълнение на Договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. В случаите предвидени в чл.116 от ЗОП.

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл. 76. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;

2. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 60 (шестдесет) дни поради наличие на Форсмажорни обстоятелства;

3. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 77. Договорът се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с:

1. писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

в) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

г) спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, спрямо член на управителния орган на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

д) спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установи обстоятелство несъвместимо с изпълнение на задълженията му съгласно ЗОП;

е) при неизпълнение на задължението по чл. 78, ал. 1, т. 2.

Чл. 78. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. при съществено неизпълнение, на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

Чл. 79. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предупреждение до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави дължимите плащания с повече от 60 (шестдесет) дни след изтичане на срока за плащане. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на законната лихва за забава върху просрочената сума и неустойка в размер на 10% от дължимата сума.

(2) В случай на прекратяване на договора по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 1% (едно на сто) от стойността на забавеното плащане.

XXIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 80. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

(3) Не е конфиденциална информацията, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл. 81. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не използва предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с

изключителната цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен, ако му бъде предварително писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Кмета на Община Перник или упълномощено от него лице.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ще предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, представляващи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) При приключване на изпълнението на договора или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на Консултанта, на Проектанта, на Министерството на икономиката, на Министерството на финансите, на Сметната палата, на Одитните органи на Европейския съюз и Република България, , няма да се смята за нарушение на ал. 1-8 включително.

Чл. 82. Наемането на Подизпълнители не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по раздел XXII, XXIV и XXV от този Договор.

Чл. 83. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на раздели и XXV представлява неизпълнение на Договора.

XXV. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 84. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл. 85. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договор, от което и да е лице, е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 86. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл. 87. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-късно от изтичане на Срока на договора, независимо от основанията за прекратяване.

Чл. 88. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преведените средства от Община Перник, но неусвоени от него, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на следната сметка:

Банка: ЦКБ АД, Клон Перник,
IBAN:BG 36 CECB 9790 3360 8793 00,
BIC:CECBBGSF;

XXVI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 89. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(3) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 90. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 91. (1) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 92. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава препоръка за добро изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок.

(2) Във всички останали случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

Чл. 93. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 94. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Община Перник, гр. Перник п.к. 2300, пл. Св. Иван Рилски №1А;

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „МОНТАЖИ“ ЕАД, гр. София п.к. 1797 район р-н Изгрев ул. „Лъчезар Станчев“ №9.

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3 -дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.95. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 96. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение №2 – Документи за сключване на договора;

Приложение №3 – Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Станислав Владиславов
Кмет на община Перник

Главен счетоводител

В. Филибратова

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Исполнителен директор „МОНТАЖИ“ ЕАД